

Érvényes: 2011. június 17-étől

**Változások:**

- az életbiztosítás előírásának feltétele módosult;
- a szerződésmódosítás aláírásának feltétele a 6 havi törlesztőrészletet meg nem haladó hátralék.

**1. Ki jogosult a törlesztéssel összefüggő könnyítésre?**

Azon ingatlanvásárlási célú, hitelkiváltási célú, szabad felhasználású, biztosítással kombinált, AEGON-Fundamenta Duál kölcsönrel rendelkező Ügyfeleink (Adós, Adóstárs), akik:

- legalább 8 hónapja folyósított és azóta fennálló kölcsönrel rendelkeznek az AEGON Magyarország Hitel Zrt-nél (továbbiakban: Társaság);
- az Áthidaló Kölcsönigénylő lapon nyilatkoznak átmeneti fizetési nehézségeikről;
- az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó jelzálogjog a fedezetül felajánlott ingatlanon határozattal bejegyzésre került.

**2. Milyen esetben jogosult az Ügyfél a kedvezmény igénybe vételére?**

- a kérelem benyújtásakor, bírálatakor és a kölcsönszerződés-módosítás aláírásakor nincs 6 havi törlesztőrészlet összegét meghaladó hátraléka;
- fennálló kölcsönének futamidejéből legalább 5 év van hátra;
- türelmi idős kölcsönök esetén az eredeti kölcsönön fennálló tartozásnak és a fedezet forgalmi értékének aránya nem haladhatja meg a 95%-ot,
- amennyiben az áthidaló kölcsönből fennálló tartozás valamint – ha annak fedezetül lekötött ingatlanon további terhek kerültek bejegyzésre - az ezek mögött álló tartozásokkal növelt összeg meghaladja a fedezete forgalmi értékének 90%-át és az adós egyedülálló, akkor az áthidaló kölcsönre vonatkozó szerződésmódosítás aláírásának feltétele olyan kockázati életbiztosítás megkötése, amelynek összege eléri az alaphitelen fennálló tartozás kétszeresének a fedezeti ingatlan forgalmi értékével csökkentett összegét, de legalább a 3 millió Ft-ot, legfeljebb pedig a 10 millió Ft-ot;
- lakás-takarékpénztári megtakarítással, vagy törlesztésfedezeti életbiztosítással kombinált ügyletek esetén az Áthidaló kölcsönkérelem befogadásakor a megtakarítási/biztosítási szerződésnek díjrendezettnek kell lennie.

**3. Milyen segítséget kaphat nehéz anyagi helyzetbe került Adósunk?**

Törlesztési nehézségek esetén legfeljebb két évre csökkentett törlesztőrészletet kell fizetni (a törlesztés forintban történik). Az eredeti törlesztőrészletből fennmaradó különbözetet az Ügyfél számára egy, az áthidaló (eredeti) kölcsön devizanemében nyilvántartott elkülönített elszámolási számlán vezetett áthidaló kölcsön egészíti ki. Ily módon az áthidaló kölcsönösszeget Ügyfelünknek közvetlenül nem folyósítjuk, hanem az áthidaló (eredeti) kölcsön törlesztéseként számoljuk el.

Az Áthidaló időszakot követően Társaságunk az elszámolási számlán nyilvántartott tartozásnak - az Áthidaló kölcsönre vonatkozó Hirdetmény szerinti kamattal megnövelt - összegét hozzáadja az Ügyfél áthidaló kölcsönével összefüggő, még esedékessé nem vált tőketartozásához, majd az összevont tőketartozásra vonatkozóan a kölcsön futamidejének még hátralévő időszakára ütemezést készít.

**4. Áthidaló kölcsön devizaneme**

Az áthidaló kölcsön az áthidaló (eredeti) kölcsön devizanemében kerül nyilvántartásra ill. elszámolásra.

**5. Áthidaló kölcsön összege**

Az elkülönített elszámolási számla (áthidaló kölcsön) összege maximum az áthidaló kölcsön (ingatlanvásárlási célú, hitelkiváltási célú szabad felhasználású kölcsön) alapján az Ügyfelet terhelő, az áthidaló kölcsönszerződés módosításáig meg nem fizetett törlesztési kötelezettség – amely nem haladhatja meg a 6 havi törlesztőrészlet összegét, valamint a szerződésmódosítás aláírását követő huszonegyedik hónap utolsó napjáig, a fennálló kölcsön alapján az Ügyfelet terhelő törlesztési kötelezettségnek az általa vállalt havi törlesztésekkel csökkentett és az áthidaló időszak alatt felszámított ügyleti kamattal növelt összege lehet.

**6. A kölcsön kamatperiódusa**

A kamatperiódus az áthidaló kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó, az AEGON Magyarország Hitel Zrt Áthidaló kölcsöne Hirdetményében közzétett azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó. Az elszámolási számla kamatperiódusa 6 hónap.

7. *Mekkora üzleti kamatot kell fizetni az áthidaló kölcsön után?*

Az elkülönített elszámolási számla (áthidaló kölcsön) a Társaságunk Áthidaló kölcsönére vonatkozó Hirdetményében meghatározott kedvezményes kamatozású.

8. *Mekkora havi törlesztést kell fizetni a kedvezményes időszakban?*

Az áthidaló időszakban minimum az áthidalt kölcsön akciós időszakot követő első – devizában meghatározott - törlesztő-részletének esedékességkori törlesztési árfolyamon átszámított összegét kell megfizetni.

**Az áthidaló időszakban vállalt törlesztőrészlet időbeni teljesítése kiemelten fontos, mivel annak forintra váltott összege az esedékesség napján egyezik meg az alaphitelen előírt összeggel, pontatlan teljesítés esetén az árfolyam elmozdulásából adódó különbözet Ügyfelünket terheli.**

9. *Mennyi idő alatt kell visszafizetni az áthidaló kölcsönt?*

Az elszámolási számlán felhalmozódott összegét az áthidaló időszakot követően, az áthidalt kölcsön lejáratáig – annak törlesztőrészletébe beépítve – kell megfizetni.

10. *Az áthidaló kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok*

- **Áthidaló Kölcsönigénylő lap;**
- **mindenkori Hirdetményben meghatározott Ügyintézési díj II. befizetésének igazolása.**

11. *Hitelezhetőség vizsgálata*

Az Ügyfél akkor bizonyul hitelképesnek, ha Társaságunk természetes személyekre vonatkozó adósminősítése szerint hitelezhető.

12. *Az elszámolási számla megnyitása, ill. a technikai ügyfélszámlára történő átvezetés feltételei:*

- az áthidalni kívánt kölcsönszerződés módosításának aláírása;
- a 2. pont szerinti életbiztosítás Társaságunkra történő engedélyezése (záradékolása) a Társaságunk által elfogadott formában.

Tekintettel arra, hogy Társaságunk az Áthidaló kölcsön igénybevételét bírálathoz köti, ennek okán egyéb egyedi feltétel is megállapításra kerülhet

13. *Szerződésmódosítás*

Az áthidaló kölcsön az áthidalni kívánt kölcsönszerződés módosításával jön létre.

A szerződésmódosítás egyik lényeges feltétele a Társaságunk által pozitívan elbírált kölcsönkérelem, továbbá, hogy a kölcsönszerződés alapján fennálló hátralékos tartozás mértéke nem haladja meg az áthidalt kölcsön 6 havi törlesztőrészletének összegét.

A szerződés módosítása az áthidalt kölcsönügyletben részvevő valamennyi Ügyfelünkkel ill. szereplővel, jön létre teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az áthidalt szerződéshez kapcsolódó zálogszerződést nem szükséges módosítani. Mindezek alapján nem merül fel egyéb díj a fenti Ügyintézési díj II. megfizetésén kívül.

14. *Meddig vehető igénybe a segítség?*

Az áthidaló kölcsön igénylésének határidejét Társaságunk határozatlan ideig, ill. visszavonásig biztosítja.

15. *Áthidaló kölcsön és az eredeti kölcsön felmondása*

Az áthidaló kölcsönt is magába foglaló módosított kölcsönszerződés felmondásra kerül és a tartozás behajtás érdekében AEGON Hitel Zrt. bírósági végrehajtási eljárást kezdeményez vagy a fedezetet bírósági végrehajtási eljárásen kívüli értékesíti.

16. *Áthidaló kölcsön futamideje alatt tőkehalasztás, futamidő hosszabbítás és devizanemváltás nem igényelhető.*

*Társaságunk csatlakozott a lakáshiteleket kínáló hitelnyújtók által a fogyasztóknak adandó szerződéskötési előtti információkról szóló, az Európai Bizottság 2001/139/EK sz. ajánlását (kódex) aláírókhoz.*

*Társaságunk csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról rendelkező Magatartási Kódexhez.*