

Érvényes 2011. október 25-étől

Változás: A gyűjtőszámlahitel lejáratának szabályai változtak a 222/2011.(X.21.) Korm rendelet alapján

Az egyes devizák jelentős árfolyam-ingadozása hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkezők helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. Törvény (továbbiakban: Törvény) alapján az AEGON Magyarország Hitel Zrt (a továbbiakban: Társaságunk) az alábbi hitelt nyújtja fennálló devizakölcsönrel rendelkező ügyfelei részére.

1. Ki jogosult a gyűjtőszámlahitelre?

Mindazon Ügyfeink, akik maradéktalanul folyósított jelzálogkölcsönrel rendelkeznek Társaságunknál, kölcsönük devizaneme euró, vagy svájci frank és legkésőbb a gyűjtőszámlahitel első folyósításáig megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- fizetési késedelmük nem haladja meg 90 napot (ide értve AEGON Fundamenta – Duál termék illetve Biztosítással kombinált kölcsön esetén a lakás-takarékpénztári szerződéssel, illetve az életbiztosítással kapcsolatban felmerült hátralékot is),
- nem állnak fizeteskönnyítő program hatálya alatt (nincs olyan áthidaló hitelük, ahol az áthidaló időszak még nem járt le, továbbá nincs a futamidő alatt kért, érvényesített tőkehalasztásuk),
- devizakölcsönük végső lejáratá 2014. december 31. napját követő időpont,
- devizakölcsönük fedezete lakóingatlan (ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, vagy lakóház), vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan (akkor, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki) a hozzá tartozó földrészlettel, ideértve az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetve gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttesét;
- a fedezetül szolgáló, zálogjoggal terhelt lakóingatlanának pénzügyi intézmény által meghatározott forgalmi értéke a fedezetként történő elfogadáskor nem haladta meg a 30 millió forintot,
- a kölcsön fedezetül szolgáló lakóingatlan terhelő egyéb pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog esetén, e zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem, és
- a fedezetül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.

2. Milyen segítséget kaphat a nehéz helyzetbe került devizahiteles?

Az áthidaló időszakban (a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka), a devizakölcsön devizában meghatározott törlesztőrészletének a Törvény szerint rögzített árfolyamon számított értékét kell esedékességkor megfizetni. Az eredeti törlesztőrészletből fennmaradó – egyebekben a tényleges és a rögzített árfolyamkülönbözetből eredő részt az Adós számára nyújtott forint alapú gyűjtőszámlahitelből átvezetett kölcsönök egészítik ki, melyeket ily módon nem közvetlenül folyósítunk az Adósnak, hanem devizakölcsöne törlesztéseként számolunk el.

A Törvényben rögzített árfolyam svájci frank alapú kölcsönök esetében: 180 HUF/CHF, euró alapú kölcsönök vonatkozásában 250 HUF/EUR.

A vállalt törlesztőrészlet időbeni teljesítése kiemelten fontos, mivel annak összege forintban az esedékesség napján egyezik meg az előírt összeggel. Késedelmes teljesítés esetén az árfolyam elmozdulásból eredő esetleges további veszteség az Adóst terheli.

3. Gyűjtőszámlahitel devizaneme

A gyűjtőszámlahitel forint devizanemben kerül nyilvántartásra és folyósításra, törlesztése a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően ugyancsak forintban történik.

4. Gyűjtőszámlahitel összege

A gyűjtőszámlahitel összege a devizakölcsön alapján az Adóst terhelő, a hitelszerződés aláírásáig meg nem fizetett törlesztési kötelezettség és a hitelszerződés aláírását követő harminchatodik hónap utolsó napjáig, de legkésőbb 2014. december 31-éig a devizakölcsön alapján az Adóst terhelő törlesztési kötelezettségnek az Adós által vállalt havi törlesztéssel csökkentett, háromhavonta tőkésített ügyleti kamattal növelt összege.

5. Mekkora ügyleti kamatot kell fizetni a gyűjtőszámlahitel után?

A gyűjtőszámlahitel kamata a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR, amely az Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu) érhető el. A felszámított kamat minden kamatperiódus végén tőkésedik (azaz tőkeként kerül beszámításra és elszámolásra) a gyűjtőszámlán.

Az áthidaló időszakot követően az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig megegyezik a devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével. A kamat mértéke háromhavonta változhat, azaz a kölcsön kamatperiódusa 3 hónap.

Társaságunk a kamaton kívül más terhet a gyűjtőszámlahitel után nem számíthat fel, így nincs kezelési költség, hitelbírálati- és hitelfolyósítási díj, sem elő- és végtörlesztési díj.

6. *Mennyi idő alatt kell visszafizetni a gyűjtőszámlahitelt?*

A hitel kezdőnapja a kölcsönszerződés-módosításra vonatkozó közjegyzői okirat benyújtását követő második törlesztési esedékesség, lejáratá nem lehet a devizakölcsön lejáratánál korábbi időpont. A hitel futamideje hónapokban kerül meghatározásra.

A gyűjtőszámlahitelt az áthidaló időszakot követően a devizakölcsönrel együtt, azonos esedékességi napokon kell megfizetni a devizakölcsön lejáratáig,

7. *Mekkora a gyűjtőszámlahitel várható törlesztőrészlete?*

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján Adós által havonta fizetendő törlesztő részlet összege nem haladhatja meg az Adós által fizetendő, a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség forint összegének 15%-át, kivéve ha:

- Adós a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját megelőző 60. napig írásban kérvényezi, hogy az általa a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján havonta fizetendő törlesztőrészlet összege meghaladhatja a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át (a kérelemben ebben az esetben meg kell határozni a havonta fizetendő törlesztő részlet összegét is), mely alapján Társaságunk a 14. pont szerinti futamidő korlátok figyelembevételével állapítja meg a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret szerződés futamidejét és a havonta esedékes törlesztő részlet összegét;
- a gyűjtőszámlahitel futamideje már nem hosszabbítható a 14. pont szerinti futamidő korlátok figyelembevételé miatt.

Társaságunk a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjától számított 15 napon belül írásban értesíti az Adóst a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés futamidejéről és az első kamatperiódusra érvényes havi törlesztő részlet forint összegéről.

8. *A gyűjtőszámlahitel biztosítékai*

A devizakölcsön fedezetéül alapított lakóingatlan terhelő jelzálogjog – a zálogszerződés módosítása nélkül, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett követelés és járulékaik erejéig – kiterjed a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésből származó követelés biztosítására is.

A Magyar Állam

- készfizető kezesként felel a gyűjtőszámlahitelből eredő tartozások 100%-áért a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt,
- egyszerű kezesként felel a gyűjtőszámlahitelből eredő, legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjában fennálló tartozások 25%-áért a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően.

9. *A gyűjtőszámlahitel igényléséhez benyújtandó dokumentumok*

- **Kölcsönigénylő lap és a kapcsolódó nyilatkozatok (Nyilatkozat Személyes adatok kezeléséhez és okmányokról készített másolathoz, SMS szolgáltatáshoz; Adatkezelési tájékoztatás; KHR nyilatkozat) kitöltése;**
- **Adatlap a szerződést aláíró szereplőkről;**
- **személyes okmányaik bemutatása másolat készítése céljából.**

10. *Szerződéskötés*

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésével egyidejűleg a felek a devizakölcsönre vonatkozó kölcsönszerződést is módosítják írásban, mely alapján a

- Adós a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a törlesztési kötelezettségét a rögzített árfolyamalkalmazásával megállapított törlesztőösszeg erejéig saját erőből, az azt meghaladó törlesztési kötelezettségét a gyűjtőszámlahitel terhére folyósított kölcsönből fizeti,
- amennyiben a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a pénzügyi intézmény által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam a rögzített árfolyamnál alacsonyabb, a Adós akkor is a rögzített árfolyamon teljesíti a havi törlesztési kötelezettségét azzal, hogy a többletbefizetést a gyűjtőszámlahitel törlesztéseként kell elszámolni,
- amennyiben Adósnak a gyűjtőszámlahitelből eredően sem tőke-, sem kamattartozása nem áll fenn, a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a tényleges törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közül az alacsonyabbat kell a devizakölcsön törlesztése során alkalmazni.

A szerződés alapján, az Adós(ok) és a Zálogkötelezett(ek) (és amennyiben bevonásra kerül, úgy a Kezes) egyoldalú, közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesznek, vagy a szerződéses nyilatkozatukat többoldalú közjegyzői okiratba foglalják. Ennek költségeit a mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben Társaságunk viseli.

11. *Folyósítás*

A folyósítás feltétele, hogy az 1. pont szerinti feltételek maradéktalanul teljesüljenek.

Az első folyósítással egyidejűleg megfizetésre kerül az Adós devizakölcsönből eredő, 90 napot meg nem haladó késedelmes tartozása. Az első folyósítás időpontja a gyűjtőszámlahitel kezdőnapja.

12. *Meddig vehető igénybe a segítség?*

A gyűjtőszámlahitel 2011. december 31-ig igényelhető, ezen belül a rögzített árfolyam alkalmazásának végső időpontja 2014. december 15. - a 6. pont szerinti feltétel figyelembe vétele mellett.

13. A gyűjtőszámlahitel és a devizakölcsön felmondása

A gyűjtőszámlahitel nem fizetése esetén a devizakölcsönre vonatkozó szerződés is felmondásra kerül és a gyűjtőszámlahitel alapján fennálló tartozás megfizetésére Társaságunk a Magyar Állam készfizető kezességvállalását érvényesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (továbbiakban: adóhatóság) devizakölcsön alapján fennálló tartozás behajtása érdekében bírósági végrehajtási eljárást kezdeményez vagy a fedezetet bírósági végrehajtási eljárásán kívüli értékesíti.

A készfizető kezességvállalás érvényesítése nem jelenti azt, hogy az Adós mentesül a tartozás megfizetése alól, ezt követően az adóhatóság fogja behajtani a gyűjtőszámlahitel alapján fennálló tartozást a Magyar Állam javára.

Ha az adóhatóság behajtása során megállapítja, hogy a természetes személy vagy a háztartás más tagja igazolások ill. az igénylés során hamis, hamisított, valótlan tartalmú iratokkal, nyilatkozatokkal megtévesztette az Társaságunkat, akkor Adósnak a kezesség beváltásakor kifizetett összeg 150%-át kell megfizetnie.

14. Szerződés módosítások

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt teljesített előtörlesztés esetén, annak összege az aktuális törlesztési árfolyamon számolva először a devizakölcsönön kerül elszámolásra.

Végtörlesztés esetén mind a devizakölcsönön mind a gyűjtőszámlahitelen fennálló tartozást meg kell fizetni.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kérvényezhető szerződés-módosítások ill. fizetési könnyítési lehetőségek: a futamidő hosszabbítása, tőkehalasztás.

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelszerződés futamideje legkésőbb az Adós, illetőleg ha a kölcsönügyletben szerepel, és ez későbbi időpontot jelent, úgy az Adóstárs 75. életévéig terjedhet, ugyanakkor legfeljebb 30 évvel haladhatja meg a devizakölcsön eredeti futamidejét.

Társaságunk csatlakozott a lakáshiteleket kínáló hitelnyújtók által a fogyasztóknak adandó szerződéskötési előtti információkról szóló, az Európai Bizottság 2001/139/ EK sz. ajánlását (kódex) aláírókhoz.