

**Érvényes: 2011. december 3-ától**

**Változás: a Biztosítással kombinált végörlesztő kölcsönkérelmek befogadása 2012. február 28-ig szünetel.**

Az AEGON Magyarország Hitel Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1. cégjegyzékszám: 01-10-045485, továbbiakban: Társaság vagy Hitelező) szolgáltatásának nyújtását elősegítő közvetítő neve és címe<sup>1</sup>:

Cégnév:	
Székhely:	

A Biztosítással kombinált Végörlesztő kölcsön (továbbiakban: Kölcsön) **jelzálogalapú**, fedezetét a kiváltandó kölcsönügylet fedezeteként szereplő, a hitelező által elfogadott fedezeti értékkel bíró, terhelt ingatlan jelenti. A Kölcsönt az ügyfél kizárólag - az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. tv. (továbbiakban: Otv, melyet legutóbb a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Tv. módosításáról szóló 2011. évi CXXX. Tv. módosított, a továbbiakban: Módtv.) alapján- a Magyar Köztársaság területén levő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével, fogyasztóval kötött deviza alapú **jelzálogkölcsöne kiváltására** használhatja fel, amennyiben az igénybevételének feltételei fennállnak. A termék forintalapú, kizárólag a 2011. december 30-ig igényelt végörlesztések finanszírozására szolgál.

A jelen általános tájékoztatóban megjelölt terméken kívül Társaságunk az alábbi típusú jelzáloghiteleket nyújtja ügyfeleinek:

- Ingatlancélú kölcsön, Biztosítással kombinált ingatlancélú kölcsön;
- Szabadfelhasználású kölcsön, biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön;
- Hitelcsere Program kölcsön;
- Hitelcsere Prémium kölcsön.
- Végörlesztő kölcsön

A végörlesztő Kölcsön nem igényelhető, az alábbi esetekben:

- ahol a kiváltandó kölcsön folyósítása óta 12 hónapnál rövidebb idő telt el;
- a fedezet nem lakóingatlan;
- ahol a kiváltandó (végörlesztéssel érintett deviza alapú) kölcsön (továbbiakban együtt: kiváltandó kölcsön) folyósított tételei forint összegének és devizaösszegének hányadosa (a folyósításnál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlaga) meghaladta a 180 HUF/CHF, a 250 HUF/EUR illetve a 2 HUF/JPY árfolyamot;
- kapcsolódik a kiváltandó kölcsönöz olyan áthidaló hitel, melynek áthidaló (kedvezményes) időszaka még nem járt le;
- a kiváltandó kölcsön adósa, adóstársa vagy kezeze szerepel a KHR negatív nyilvántartásban.

A kölcsön további feltétele, hogy a Kölcsönfelvevő az igényléskor rendelkezzen az alábbi biztosítások egyikével, vagy a Kölcsönszerződés megkötésével párhuzamosan kössön ilyen biztosítást az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel (továbbiakban: Biztosító), és a biztosítást legfeljebb kölcsön folyósításáig a Hitelezőre záradékoltassa. A biztosítás szerződő felének és a biztosítottjának az Adósnak kell lennie. A bevonható biztosítások köre:

Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plussz (EN-02), AEGON Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plussz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Mátrix Economic (RA-03).

A Társaság a végörlesztés finanszírozására vonatkozó kölcsönkérelmet a szükséges **dokumentumok** hiánytalan **benyújtása után 7- 30 munkanapon belül** elbírálja.

A kölcsön forintalapú, forint (HUF) devizanemben kerül nyilvántartásra és folyósításra, a törlesztés szintén forintban történik.

A végörlesztésnek, azaz a kedvezményes árfolyamon történő kiváltásnak az Otv. szerint a végörlesztésre benyújtott igénybejelentést követő 60. napig **meg kell történnie, ezért a fenti határidőt a teljesítésnél vegye figyelembe.**

<sup>1</sup> Az ügyfél részére történő átadás előtt kitöltendő, amennyiben van közvetítő

### *1. A kölcsönfelvevő/igénylő*

A Végtörlesztéshez kapcsolódó kölcsönt minden 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély –kivéve egyéni vállalkozó – ( a továbbiakban: Ügyfél ill. Adós) igénybe veheti, aki a Társaság adósminősítése alapján hitelképes és az alábbiakban meghatározott megfelelő hiteltörlesztési múltat igazol.

Amennyiben az Adós életkora a kölcsön végső lejáratának időpontjában meghaladja a 75 évet, úgy hitelező által elfogadott adósminősítéssel rendelkező Adóstárs vagy kiegészítő fedezetként elfogadott fedezeti értékkel bíró Kezes bevonása szükséges, aki nem haladja meg. A kiváltandó kölcsön valamennyi szereplőjét azonos üzleti pozícióban be kell vonni az új kölcsönügyletbe, ezért a kölcsönkérelem benyújtásakor kérjük az eredeti, kiváltással érintett Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségére vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat - bemutatását.

Megfelelő hiteltörlesztési múlt: az ügyfélnek jelenleg nem áll fenn hátraléka és az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó lejárt tartozása az egyhavi törlesztő-részletének összegét nem haladta meg.

### *2. Zálogkötelezettek*

A kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdonosa(i) a kölcsönügylet zálogkötelezettje(i). A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély lehet.

### *3. A kölcsön összege*

A nyújtható kölcsön minimális összege 1 millió Ft, maximális összege nem korlátozott, de 50 millió Ft kölcsönösszegetől egyedi elbírálás szükséges. A kölcsön összegét a fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értéke, továbbá a kiegészítő fedezetként felajánlott visszavásárlási értékkel bíró megtakarításos életbiztosítás határozza meg.

### *4. A kölcsön futamideje*

A kölcsön futamideje az Adós eltérő rendelkezésének hiányában megegyezik a kiváltandó kölcsön hátralévő futamidejével, hónapokban kerül meghatározásra, minimum 24, maximum 420 hónap.

### *5. Díjak, költségek, kamatok*

A Társaság által alkalmazott kamatok, költségek, díjtételek, illetve egyéb járulékos költségek (kezelési költség, elő-, végtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj, különjelzársági díj, ügyintézési díj, felmondási díj) megfizetését és számítási módját a mindenkor hatályos Lakossági Üzletszabályzat, azok listáját és mértékét a jelen terméktájékoztató 1. sz. mellékletét képező Hirdetmény tartalmazza.

A kölcsön összeget a Társaság a kiváltandó kölcsön alapján fennálló tartozás Otv. szerinti kedvezményes árfolyam és a végtörlesztés teljesítésére nyitva álló határideig esedékes törlesztőrészletek átváltásából, és az azzal összefüggő árfolyamváltozásból származó kockázat lefedése érdekében alkalmazott tartalék figyelembe vételével állapítja meg.. A tartalék szerepe az Otv.-ben meghatározott, végtörlesztés teljesítésre irányadó határidő alatt esedékes törlesztő-részletek esetleges nemfizetése kapcsán felmerülő, a kölcsön devizanemének átváltásából eredő árfolyamváltozásból származó kockázat lefedése, tekintettel arra, hogy ez utóbbi összeg tényleges elszámolása nem a kedvezményes árfolyamon, hanem a korábbi hitelezőn által alkalmazott törlesztési árfolyamon történik.

A kamatok, díjak, költségek változtathatók, a Társaság által egyoldalúan módosíthatók meghatározott esetekben. Azon ok-okozati feltételeket, mely alapján a kamatok, díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor érvényes Üzletszabályzat és Kölcsönszerződés együttesen tartalmazzák.

A fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében előzetes értékbecslés szükséges, ahol a forgalmi értéket kizárólag a Társaság megbízottja határozza meg jogszabályi előírások alapján, az értékbecslési díj megfizetése ellenében.

A hitelezővel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslők listája:

- Auditor Szolnok Kft.;
- Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.;
- Fundament 96 Kft
- Habitas Kft.;
- JSP Hungary Kft
- Margaréta Kft.;
- Nalata Kft.;
- Otvíga Kft.;
- Pátria Consult Zrt.

A THM rendeletben meghatározott (5 MFT) és egy – a Társaságnál – tipikus jelzáloghitel (10 MFT összegű hitel HUF devizanemben) esetében az Ügyfelet terhelő költségek az alábbiak szerint alakulnak:

	5 millió Ft esetén	10 millió Ft esetén
Értékbecslés díja / ingatlan	31 250 Ft	31 250 Ft
Folyósítási díj	0 Ft	0 Ft
Földhivatali ügyintézés díja / ingatlan	12 600 Ft	12 600 Ft
Vagyonbiztosítás havidíja / ingatlan*	1 413 Ft	1 413 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás díja	45 500 Ft	57 000 Ft
Összesen	90 763 Ft	102 263 Ft

\* budapesti, XIV. kerületi, 54 nm-es társasházi lakás esetén

A szerződések alapján, az Adós(ok) (és amennyiben bevonásra kerül, úgy az Adóstárs ill. a Kezes) egyoldalú, közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesznek, vagy a Társaság felhívása esetén szerződéses nyilatkozatukat többoldalú közjegyzői okiratba foglalják. Ennek költségeit a mindenkor Hirdetményben meghatározott esetekben az Adós viseli.

A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének – jogszabályban meghatározott mértékű – díját a mindenkor Hirdetményben meghatározott esetekben szintén Adós viseli. A kiváltásra kerülő kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási díjat a mindenkor Hirdetményben meghatározott esetekben a Kölcsönfelvevő viseli. *Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés igazgatás szolgáltatási díja jelenleg ingatlanonként 12 600 forint, míg a törlés díja ingatlanonként 6 600 forint.*

#### 6. A kölcsön kamatperiódusa

A kamatperiódus a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó a Hirdetményben közzétett azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó. A kamatperiódus jelenleg 6 hónap. A kamat az első kamatperiódus tekintetében, illetve amíg a Társaság nem él a kamatváltoztatás jogával rögzítettnek tekinthető. A Társaság bármikor jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan csökkenteni.

#### 7. A kölcsön biztosítékai

A kölcsön ingatlanfedezeteként a Társaság csak Magyarország területén lévő, önállóan forgalomképes és – főszabály szerint – csak a korábbi, a kiváltandó kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódó és annak biztosítékául szolgáló terhelt ingatlant fogad el.

A nyújtott kölcsön elsődleges ingatlanfedezete az Adós vagy a kölcsönügyletben Adóstársként részt vevő személy tulajdonában lévő ingatlan(ok). Az Ügyfél jogosult kiegészítő fedezet, ill. egyéb biztosíték felajánlására.

A Társaság előírja, hogy a felajánlott ingatlan tulajdonosait - kivéve osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén a fedezetül nem szolgáló ingatlanhányadok (ok) tulajdonosait - zálogkötelezettként be kell vonni a szerződésbe. Telekkönyvön kívüli tulajdonosok, így házastárs / élettárs esetében – amennyiben az ingatlan esetlegesen közös vagyon része – a házastárs / élettárs zálogkötelezettként ill. Adóstársként, Kezesként a szerződésbe belép.

A kölcsön biztosítékául elsősorban a fedezetül felajánlott ingatlanon alapított első helyi jelzálogjog szolgál. **A Társaság opciós jogot nem alapít a kölcsön biztosítékaként az ingatlanon.** Ha a kölcsön céljához a Magyar Állam vagy az önkormányzat is támogatást nyújt, úgy a támogatások jelzálogjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban a Társaság által nyújtandó kölcsön jelzálogjog bejegyzését megelőzheti. A kölcsön oly módon nyújtható, hogy a már első helyen bejegyzett jelzálog összege és a Társaság által az ingatlan fedezet alapján folyósítandó kölcsön összege együttesen nem haladhatja meg a Társaság szabályzataiban a forgalmi érték százalékában meghatározott maximum értékét.

A Társaság a bírálókat során az Állam által nyújtott közvetlen támogatás biztosítására, az Állam javára a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet alapján bejegyzett jelzálogjog összeget az alábbiak alapján veszi teherként figyelembe:

Amennyiben az Állam által nyújtott támogatás alapját képező gyermekvállalás

- teljes mértékben teljesült: 25%
- részben teljesült: 75%
- nem teljesült: 100%

Az ingatlanfedezetet – legkésőbb a kölcsön folyósításáig – annak tulajdonosai kötelesek legalább tűz, víz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítással biztosítani és e biztosítás kedvezményezettjeként a hitelösszeg és járulékaik erejéig a Társaságot kedvezményezettként megjelölni. A biztosítást az Adós köteles a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani.

Kérjük, hogy amennyiben a végörlesztéssel érintett kölcsöne mögött lakás-előtakarékossági szerződése (továbbiakban: LTP.) van, ill. közvetlen állami támogatás kapcsolódik hozzá, tájékozódjon az átalakítás lehetőségeiről, a kiváltás feltételeiről, részleteiről, mivel a végörlesztésre nyújtott kölcsön kiváltása nem minősül lakáscélú felhasználásnak a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében. Csak meghatározott feltételek esetén

van mód a deviza alapú hitellel kombinált LTP átalakítására, a közvetlen állami támogatások esetén (különösen pl. utólagos szocpol) igénybevételét pedig megíúsíthatja.

#### 8. A fizetőképesség vizsgálata

Az Ügyfél akkor bizonyul hitelképesnek, ha a Társaság magánszemélyekre –ide nem értve az egyéni vállalkozót - vonatkozó adóminősítése szerint hitelezhető, továbbá a kiváltandó kölcsönügyletében a kölcsönkérelem befogadását megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladóan, az egyhavi törlesztő-részlet összegét elérő hátraléka nem volt.

A fizetőképesség meghatározásának eredménye a hitelezhetőségi limit, melyből megállapítható az ügyféllimit. Az Ügyfél részére ténylegesen nyújtható kölcsön összege az alábbi szempontok együttes vizsgálatával (ügyletlimit) kerül meghatározásra:

- A kölcsönfelvevő vagyoni, jövedelmi helyzetének vizsgálata (ügyféllimit).
- A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslő által megállapított forgalmi és Hitelbiztosítéki értéke (fedezeti limit).
- A pótfedezetként felajánlott életbiztosítás visszavásárlási értéke (biztosításfedezeti limit).

#### 9. Szerződés-kötés

A szerződés-kötés feltétele – többek között – a Társaságunk által elfogadott, és pozitívan elbírált kölcsönkérelem. A kölcsönszerződést az Adós(ok)nak (és amennyiben bevonásra kerül, úgy a Kezesnek), a zálogszerződést a zálogkötelezett(ek)nek (és amennyiben van, úgy a Haszonélvezőnek) kell aláírnia.

#### 10. A kölcsön folyósítása

A kölcsönt a Társaság, kizárólag átutalással folyósítja, a kölcsönnek megfelelő forint összegben, a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.

A folyósítás általános feltételei:

- A fedezeti ingatlan tulajdoni lapján a földhivatali nyilvántartásban a Társaság kölcsönt biztosító jelzálogjoga legalább széljegyen szerepel.
- Az ingatlant terhelő – a kölcsönkérelem befogadásakor még fennállt – egyéb terhek teljes körűen törlésre kerültek, kivéve az előző finanszírozó bank jelzálogjogát illetve azon jogokat, amelyek fennmaradásához a Társaság írásban hozzájárult.
- A jelzálogul nyújtott ingatlanfedezet a Társaság által megkívánt módon, a Társaságot egyedüli kedvezményezettként megjelölve, biztosítva van.
- Ha kiegészítő fedezetként a kölcsönügyletbe bevonásra került, úgy a pótfedezetként nyújtott megtakarítási életbiztosítás a Társaság által megkívánt módon, a Társaságot első helyi kedvezményezettként megjelölve, záradékolva van.
- A korábbi hitelező 30 napnál nem régebbi írásbeli kimutatása az Adós kiváltásra kerülő kölcsönével kapcsolatban fennálló - az 1. pontban megjelölt értéknapra számított - teljes tartozásáról,
- A Korábbi hitelező írásbeli nyilatkozata, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a kiváltásra kerülő kölcsön lejárat előtti megfizetését teljes mértékben elfogadja, valamint hogy az Otv.-ben meghatározott feltételek vizsgálatát követően a kedvezményes végörlesztésre jogosult és a fennálló tartozás elszámolását a kedvezményes árfolyamon elvégzi, továbbá, hogy a Kölcsön részére történő átutalását követően haladéktalanul kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjoga és elidegenítési és terhelési tilalma és/vagy vételi joga töröltetését (amennyiben a kiváltásra kerülő javára volt bejegyezve ilyen teher).
- Az életbiztosításon a Hitelező által megkívánt módon, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. első helyi kedvezményezettként megjelölve, záradékolva van.

A folyósítást követő 60 napon belül az Ügyfél köteles benyújtani az alábbi **Törlési dokumentumokat**:

- a Korábbi hitelező földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott a célzott joghatás kiváltására alkalmas eredeti azon nyilatkozatát, melyben nyilatkozik a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy vételi jog töröltetéséről és,
- a földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát és
- az ingatlan-nyilvántartási díj megfizetését igazoló számla másolatát.

#### **A Kölcsönszerződés további, egyedi folyósítási feltételeket tartalmazhat!**

#### 11. A kölcsön törlesztése

Abban az esetben, ha az életbiztosítás nem teszi lehetővé a résztörlesztést (EN-01, EN-02, EN-03 módzatokkal összekötött termékeknel) a Kölcsön fennálló tőkeösszegét a Kölcsönszerződés lejáratakor egy összegben kell megfizetni oly módon, hogy a Hitelező a mindenkor fennálló tőketartozás és járulékai (kamat, késedelmi kamat, stb.) erejéig elsődleges haláleseti és lejáratú kedvezményezettként megjelölésre kerül az életbiztosítási szerződésben, ennek alapján a Biztosító a biztosítási összeget a Hitelező részére fizeti meg.

Abban az esetben, ha az életbiztosítás lehetővé teszi a futamidő alatt a részörlesztést (*RA-01, RA-02, módzatokkal összekötött termékek*nél) a Kölcsön tőkeösszege a futamidő alatt több részletben megfizethető. Ebben az esetben az Adós meghatalmazására a Biztosító a biztosítási szerződés szabályai szerint részösszegeket (részfizetések) fizet a Hitelezőnek a mindenkor fennálló tőketartozás és járulékai (kamat, késedelmi kamat, stb.) erejéig. A kifizetés alapja, hogy a Hitelező elsődleges haláleseti és lejáratú kedvezményezettként megjelölésre kerül az életbiztosítási szerződésben.

A kölcsön kamatának, kezelési költségének megfizetése minden esetben havonta történik. A kölcsönfelvevő által fizetendő havi összeg megegyezik a felvett kölcsön összege alapján számított éves kamat havi részleteinek az éves kezelési költség 1/12-ed részével növelt összegével. A kölcsönfelvevő által fizetendő havi részletek számát és összegét a Személyes tájékoztató tartalmazza. A havi részletek száma a lehetséges futamidőre vetítve minimum 60, maximum 300.

Az esedékes kamat és kezelési költség meghatározásának módját a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza

Amennyiben az életbiztosítási szerződés lejáratakor a Biztosító által megfizetett biztosítási összeg (vagy visszavásárlási érték) nem fedezi a fennálló tartozást, úgy a fennmaradó tartozás megfizetését az Adós - választásának megfelelően - teljesítheti egyösszegű átutalás útján, vagy a Hitelező a lejárat napján a fennálló tartozást az Annuitásos Törlesztőrészletre váltás szabályai szerint átütemezi a Kölcsön lejáratát követő 1 éves időszakra, és erről az Adóst írásban értesíti.

#### *12. Előző finanszírozó bank nyilatkozatának tartalmi követelményei*

##### *a) Kötelező tartalmi elemek:*

- A fennálló tartozás összege forintban,
- A fennálló tartozás esedékességének dátuma
- Az előző finanszírozó pénzügyi nyilatkozata, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítése esetén kiadja az általa bejegyzett jelzálogjogra vonatkozó visszavonhatatlan törlési engedélyt
- A finanszírozó pénzügyi számlaszáma, ahova a fennálló tartozást utalni kell
- Ügyfél-azonosító, hitel-referenciaszám, amelyet a közlemény rovatban fel kell tüntetni
- Igazolás, mely szerint a kölcsönön az elmúlt 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladóan a törlesztőrészlet összegét elérő hátralék (külön dokumentumban is szerepelhet)
- igazolás, mely szerint az Adós a jogszabály alapján megfelel a kedvezményes árfolyamon történő végörlesztés feltételeinek.

##### *b) Ajánlott tartalmi elemek:*

- A fennálló tartozás napi növekedése az esedékesség dátuma után forintban
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a másik pénzügyi a törlési nyilatkozatot kiadja a Társaság, képviselőjének.
- Havi törlesztő-részlet és a törlesztés esedékességi dátuma

#### *13. A kölcsön futamidejére vonatkozó korlátozások*

A kölcsön futamidejének meg kell egyeznie az életbiztosítás futamidejével. A futamidő alatt nincs lehetőség annak módosítására.

#### *14. A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás*

Hiteltörlesztéshez kapcsolódó adókedvezmény, valamint egyéb állami támogatás a Társaság, jelzáloghiteleivel összefüggésben nem vehető igénybe.

Felhívjuk figyelmét, hogy adómentesség kizárólag a végörlesztéssel érintett, kiváltandó kölcsönrel összefüggésben érvényesíthető a hatályos jogszabályok szerint.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 7.20. pontja alapján, a lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsön adója által teljesített, törvényben (Otv. szerint) rögzített árfolyamon történő végörlesztés miatt végérvényesen megszűnő kötelezettség, mint követelés elengedése adómentes.

*15. Előtörlesztés lehetősége és annak feltételei*

Abban az esetben, ha az életbiztosítás nem teszi lehetővé a részfizetést (*EN-01, EN-02, EN-03 módzatokkal összekötött termékek*nél) a biztosítás megtakarítási részéből nincs lehetőség előtörlesztésre.

Az adós jogosult a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását az aktuális törlesztőrészlet meghaladóan részben, vagy teljes összegben visszafizetni (**előtörlesztés/végörlesztés**) a kölcsönszerződésben foglalt rendelkezések figyelembevételével. Az adós előtörlesztési szándékát köteles az előtörlesztést megelőzően, a vonatkozó kölcsönszerződésben meghatározott határidőig a hitelezőnek írásban a hitelező által meghatározott formanyomtatványon bejelenteni. Amennyiben a bejelentés adott hó 1. és 15. napja között történik az előtörlesztés dátuma a következő havi törlesztés esedékességének időpontja, amennyiben az előtörlesztési szándék bejelentése adott hó 16-31. napja közé esik akkor az azt követő havi törlesztés esedékességének időpontja lesz az előtörlesztés dátuma. Az adós részéről tett előtörlesztésre vonatkozó bejelentés visszavonhatatlan kötelezettséget jelent az azzal összhangban történő előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén az ügyfél **Előtörlesztési/Végörlesztési díjat** köteles fizetni az Üzletszabályzat, illetve a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében közzétett feltételek szerint a kölcsönszerződésben foglalt rendelkezések figyelembevételével. Az előtörlesztési díj 2010. március 01. vagy azután aláírt szerződések esetén nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át. Az Előtörlesztési/Végörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha a díj az esedékességéig nem kerül megfizetésre és előtörlesztésre sem kerül sor, ha az adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, vagy az előtörlesztési kérelem az Üzletszabályzatban foglaltak szerint visszavonásra került. A hitelező az Adós által már megfizetett díjat nem téríti vissza. A részleges előtörlesztést követően a hitelező írásos tájékoztatást küld az Adós részére a futamidőről és az esedékes törlesztőrészletekről. Ha szerződés vagy Hirdetmény eltérően nem rendelkezik, a kölcsön részleges előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeget a Hitelező oly módon számolja el, hogy a futamidő változatlanul hagyása mellett a törlesztőrészletek összegét egyenlő arányban csökkenti.

Előtörlesztés esetén a hitelező a hiteldíjat arányosan csökkenti. Végörlesztés esetén a biztosítás lejáratú után az Ügyfél jogosult a biztosítási összegre.

A Megtakarításos életbiztosítási szerződés lejáratúkor kifizetett biztosítási összeg a Kölcsön előtörlesztésének vagy végörlesztésének minősül, amely esetben azonban a Hitelező díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha az életbiztosítás lehetővé teszi a futamidő alatt a részfizetést (*RA-01, RA-02, módzatokkal összekötött termékek*nél) a biztosítás megtakarítási részéből lehetőség van előtörlesztésre, amely esetben a Hitelező díjat nem számít fel.

A részfizetésen felül az Ügyfél saját erőből elő-, illetve végörleszthet, a kölcsönszerződésben foglalt rendelkezések figyelembevételével. Ha szerződés vagy Hirdetmény eltérően nem rendelkezik, a kölcsön részleges előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeget a hitelező oly módon számolja el, hogy a futamidő változatlanul hagyása mellett a törlesztőrészletek összegét egyenlő arányban csökkenti. Végörlesztés esetén a biztosítás lejáratú után az Ügyfél jogosult a biztosítási összegre.

*16. A Társaság csatlakozott a lakáshiteleket kínáló hitelnyújtók által a fogyasztóknak adandó szerződéskötés előtti információkról szóló, az Európai Bizottság 2001/139/ EK sz. ajánlását (kódex) aláírókhoz.*

*17. A Társaság csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról rendelkező Magatartási Kódexhez.*