

VÁLTOZÁSOK:

- *Díjmentes tartozásigazolás akció (AKC017) feltételeinek pontosítása.*

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. november 28. vagy azt követő időpont

Kamatok, díjak, költségek	LTV ^{6A}	AEGON Biztosítással kombinált HUF Végtörlesztő kölcsöne			
		1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	15 000 000 Ft vagy afelett
Éves ügyleti kamat ^{1A}	0- 70%-ig	13,05%	11,55%	10,80%	9,90%
Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A}	70% felett	13,15%	11,65%	10,90%	10,00%
Éves ügyleti kamat ^{1A}	0- 70%-ig	-	-	11,30%	10,50%
Jó jövedelem kategóriában ^{3A}	70% felett	-	-	11,50%	10,60%
Éves ügyleti kamat ^{1A}	0- 70%-ig	-	-	11,65%	10,90%
Elvárt jövedelem kategóriában ^{4A}	70% felett	-	-	11,75%	11,00%
THM ^{5A}	0- 70%-ig	26,36%	18,03%	16,93%	15,66%
Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A}	70% felett	26,50%	18,16%	17,06%	15,80%
THM ^{5A}	0- 70%-ig	-	-	17,59%	16,45%
Jó jövedelem kategóriában ^{3A}	70% felett	-	-	17,85%	16,58%
THM ^{5A}	0- 70%-ig	-	-	18,04%	16,98%
Elvárt jövedelem kategóriában ^{4A}	70% felett	-	-	18,18%	17,11%
Kezelési költség		Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
Folyósítási díj		Az engedélyezett kölcsönösszeg 0%-a			

^{1A} A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat a 2011. november 24-én érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 6,61%

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4A} Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege**

^{5A} A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), AEGON Titanium biztosítási módozat, 35 éves, egészséges nő, mint biztosított, továbbá

- 1 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 8.402 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 5 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 24.866 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 8 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 39.566 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 15 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 73.866 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére.

A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

^{6A} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF Vég törlesztő kölcsöne
Értékbecslési díj	25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslés egy példányát Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati díj ^{1B}	10 000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj nem ingatlancélú kölcsön esetén ^{2B}	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Előtörlesztési díj ingatlancélú kölcsön esetén ^{3B}	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150 000 Ft
Vég törlesztési díj nem ingatlancélú kölcsön esetén ^{2B}	A vég törleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Vég törlesztési díj ingatlancélú kölcsön esetén ^{3B}	A vég törleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150 000 Ft
Szerződésmódosítási díj ^{4B} (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Különeljárási díj ^{4B} (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %.
Felszólító levél költsége ^{4B}	600 Ft/levél
Ügyintézési díj I.(behajtási periódus(ok)ban Call Center által történt hívás díja) ^{4B}	1 000 Ft / sikeres hívás / behajtási periódus

Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) ^{5B}	4 000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj III.(VIBER utalás díja) ^{6B}	12 000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj IV. (követelés érvényesítés átadása harmadik fél felé)	2 000 Ft / alkalom
Felmondási díj	10 000 Ft
Visszaállítás díja	4 000 Ft

^{1B} Kizárólag a folyósítást követően, fennálló kölcsönök esetén

^{2B} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára. A díj nem kerül felszámításra, ha a végtörlesztéskor az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

^{3B} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára. A díj nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztéskor vagy végtörlesztéskor az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

^{4B} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára.

^{5B} A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

^{6B} A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

^{7B} Korábbi AEGON kölcsönök átalakítása, kiváltása esetén

NEM AZ AEGON MAGYARORSZÁG HITEL ZRT. ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF Végtörlesztő kölcsöne
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyérték alapján meghatározott 500 ezer, valamint 5 és 10 millió forintos sávok, valamint a mindenkor közjegyzői munkadíjat és költségátalányt tartalmazó díjszabás szerint alakul a 14/1991. (III.5.) IM rendelet által meghatározott keretek között. Egyoldalú jogügylet vagy jognyilatkozat okiratba foglalásáért a munkadíj fele jár. Az okiratról készült másolat, kiadvány és kivonat hitelesítésének díja oldalanként további 300 Ft.
Ingtatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
Földhivatali ügyintézés	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12 600-Ft.

AZ AKCIÓK LEÍRÁSA

AEGON Cégcsoport akció (AKC016)

Az akcióban résztvevő termékek: az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel megkötött új vagyon ill. kockázati életbiztosítás, mely a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően legfeljebb 30 nappal került megkötésre és legkésőbb a kölcsön folyósításáig Társaságunkra engedményez, valamint az AEGON Magyarország Befektetési Alapkezelő bármely alapjában elhelyezett befektetés, amelyet ugyancsak legkésőbb a kölcsön folyósításáig Társaságunk javára zároltat. A fenti termékekre vonatkozó egyes szerződések után legfeljebb 0,20% (20 bázispont), de több kedvezményre jogosító termék együttes igénybevétele mellett mindösszesen legfeljebb 0,30% (30 bázispont) kamatkedvezmény érvényesíthető. A kamatkedvezmény mértéke függ a megkötött szerződések összegétől, díjaitól, valamint a kölcsönügylettel összefüggő kockázati elbírálás eredményétől és a hitel bírálatakor kerül megállapításra.

A kölcsönkérelem benyújtásakor kiadott személyes tájékoztató tartalmazza az Ügyfelünk által már megkötött, vagy a későbbiekben megkötésre kerülő szerződés alapján, az akcióban résztvevő termékekre vonatkozó, feltételezett kedvezményt. Az akcióban résztvevő termékekkel kapcsolatos ajánlat(oka)t vagy szerződés(eke)t legkésőbb a kölcsön jóváhagyásáig kell benyújtani Társaságunk részére, igazolás céljából.

Az akció keretei között a legkésőbb 2011. november 25-éig befizetett biztosítási díjak és számlán elhelyezett befektetések fogadhatók el.

A kedvezmény automatikusan megszűnik az alapjául szolgáló szerződés megszűnésével, a Társaságunk javára fennálló kedvezményezettség illetve a zárolás megszüntetésével.

TAKARNET AKCIÓ (AKC009)

A 2011. október 26. és 2011. december 31. között befogadott ügyletek esetén Ügyfelünknek nem szükséges benyújtania 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lapot, valamint – ha erre egyébként szükség lenne – 90 napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot.

A tulajdoni lapot és a térképmásolatot az AEGON Hitel Zrt. központilag kéri le a Takarnet rendszerből, a lekérdezés költsége Társaságunkat terheli.

DÍMENTES TARTOZÁSIGAZOLÁS AKCIÓ (AKC017)

Tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre, az AEGON Hitel Zrt. a következő akcióval kívánja mérsékelni nehéz anyagi helyzetbe került ügyfelei terheit.

A fennálló tartozásról szóló igazolás kiállításáért nem kerül felszámításra az Ügyintézési díj II. elnevezésű díjtételünk, amennyiben ügyfelünk egyhavi törlesztőrészletének megfelelő összeget elérő hátralékos tartozása legalább 90 napos késétségű, vagy kölcsöne felmondott.

Az akció a 2012. június 30-ig igényelt igazolásokra vonatkozik (de nem vonatkozik a 2011. évi CXXI. Tv. szerinti kedvezményes végtörlesztéshez kapcsolódó igazolásokra).